



ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA MÁNESOVA 1453/75

Mánesova 1453/75, Praha 2

tel.: +420 222 000 222

web: www.uzei.cz

e-mail: -

Základní přehled přístupnosti



Uživatelský popis objektu

Vstup

Přístupový chodník s příčným sklonem (3-4 %) má povrch ze zvlněné mozaikové dlažby, úsek před vjezdem do dvora je opatřen dlažbou hrubou. Hlavní vstup do budovy je bariérový (+2 schody). Dvoukřídlé vstupní dveře (hlavní křídlo šířka 79 cm, vedlejší křídlo šířka 82 cm) se otevírají mechanicky směrem ven na podestu nad schody (hloubka 116 cm). Zvonková signalizace u vstupu není.

Ze zádveří (šířka 327 cm, hloubka 144 cm) s vrátnicí (pult výška 107 cm) vedou do hlavní schodišťové chodby další dvoukřídlé dveře (hlavní křídlo šířka 79 cm, vedlejší křídlo šířka 82 cm), otevírají se mechanicky směrem ven ze zádveří. Na vstup bezprostředně navazuje krátké schodiště (+6 schodů) do zvýšeného přízemí k výtahu.

Vedlejší vstup je k dispozici vpravo od vstupu hlavního. Rovněž není bezbariérový. Robustní vrata (šířka 2x 177 cm) s automatickým ovládním vedou do vnitřního dvora.

Ze dvora vede vstup do centrální schodišťové chodby. Dvoukřídlé dveře (hlavní křídlo šířka 66 cm, vedlejší křídlo šířka 68 cm) s +1 schodem (výška 8 cm) se otevírají se mechanicky směrem dovnitř na schodišťovou podestu. Zvonková signalizace u vstupu není.

Druhý vstup ze dvora vede přímo do spodní úrovně tzv. denní místnosti (dále viz Interiér). Jednokřídlé dveře (šířka 81 cm) s +1 schodem (výška 6 cm) se otevírají se mechanicky směrem dovnitř. Zvonková signalizace u vstupu není.

Interiér

Zvýšené přízemí a další podlaží budovy propojuje osobní výtah s dojezdem na hlavních podestách. S výjimkou zaměstnaneckých kuchyněk ve 4., 3., 2. patře (dveře šířka 64 cm) a toalet jsou dveře kanceláří, pracoven, zasedacích místností a další průchody široké min. 80 cm. Dveře místností jsou většinou opatřeny prahy (výška 2-3 cm).

Manipulační prostor je v interiéru dostatečný, opět s výjimkou zaměstnaneckých kuchyněk.

Zasedací místnosti zařízené stoly a židlemi umožňují změnu uspořádání.

Výtah

Výtah (automaticky otevírané dveře šířka 80 cm; kabina šířka 99 cm, hloubka 125 cm) spojuje -1. až 5. patro bez dojezdu v úrovni ulice (vstupu). Manipulační prostor před výtahem je dostatečný. Kabina je vybavena madlem (výška 92 cm) a zrcadlem (spodní hrana výška 104 cm) na čelní stěně. Sklopné sedátko je v dosahu ovladače. Ovladač na nástupních místech je ve výšce max. 98 cm, maximální výška ovladačů uvnitř klece je 122 cm.

Hygienické zázemí

Bezbariérově upravená kabina WC není součástí objektu. Běžná WC jsou k dispozici na všech podlažích.

Parkování

Vyhrazené parkovací stání u objektu není. Po domluvě je možné využít parkovací kapacitu ve vnitřním dvoře.

Kategorizace přístupnosti

Na základě potřeb klientů s omezenou schopností pohybu a po dohodě hlavních organizací a institucí věnujících se problematice architektonických bariér vznikla doporučená Metodika mapování přístupnosti a s ní související kategorizace. Ta slouží pro rámcové označování míry přístupnosti z uživatelského hlediska, které je z praktických důvodů méně přísné než současná legislativa. Při připomínkování projektů či při vypracovávání návrhů úprav však striktně dodržujeme platnou vyhlášku.



Objekt přístupný

- Přístupný je celý objekt nebo jeho větší část alespoň s jedním bezbariérovým vstupem. Návštěva je možná bez předchozí domluvy.
- Rampy (mobilní i pevné) před vstupem i uvnitř objektu mají sklon při délce do 3 metrů maximálně 12,5 %, při délce do 9 metrů maximálně 8 %. Šířka pevných ramp je minimálně 110 cm.
- Dveře a průchody jsou široké minimálně 80 cm, platí i pro vstupní (hlavní) křídlo dvoukřídlých dveří. Výška prahů je maximálně 2 cm.
- Pro překonání výškových rozdílů je k dispozici samoobslužný výtah a jeho rozměry jsou minimálně: šířka dveří 80 cm, vnitřní rozměr kabiny – šířka 100 cm x hloubka 125 cm. Objekty s plošinou nevyhodnocujeme jako objekty přístupné.
- Pokud se jedná o objekt s toaletami pro veřejnost, k dispozici je přístupná toaleta – WC I. (viz vysvětlivky níže) nebo v případě, že jsou všechny ostatní požadavky na přístupnost naplněny, alespoň částečně přístupná toaleta – WC II. (viz vysvětlivky níže).
- Povrchy a sklon komunikací v objektu a jeho bezprostředním okolí výrazněji nekomplikují pohyb na vozíku.

Další informace o jednotlivých aspektech přístupnosti objektu jsou zaznamenány pomocí doplňujících piktogramů a textu.



Objekt částečně přístupný

- Přístupná je jen část objektu nebo objekt nenaplnuje některé z požadavků uvedených u objektu přístupného. Popis nesplněných požadavků je uveden v textu.
- Rampy a ližiny (mobilní i pevné) před vstupem i uvnitř objektu mají sklon při délce do 3 metrů maximálně 16,5 %, při délce do 9 metrů maximálně 12,5 %. Šířka pevných ramp je minimálně 110 cm.
- Dveře a průchody jsou široké minimálně 70 cm. Výška prahů je 2 - 7 cm.
- Výtah má rozměry minimálně: šířka dveří 70 cm, vnitřní rozměr kabiny – šířka 100 cm x hloubka 110 cm.
- Rozměry plošiny jsou minimálně: šířka dveří 70 cm, přepravní plocha – šířka 70 cm x hloubka 90 cm. Informace o nosnosti jsou uvedeny v doplňujícím textu.
- Přístupnost WC není rozhodujícím faktorem. Vzhledem ke stávající přístupnosti prostředí v ČR by požadavek na existenci alespoň WC II. u objektů částečně přístupných znamenal přeřazení velké části objektů k objektům nepřístupným.
- Před vstupem do objektu je maximálně jeden schod bez řešení k jeho překonání.

Další informace o jednotlivých aspektech přístupnosti objektu jsou zaznamenány pomocí doplňujících piktogramů a textu.



Objekt obtížně přístupný nebo nepřístupný

- Přístup nebo pohyb po objektu je zvlášť komplikovaný (kombinace různých důvodů).

Další informace o jednotlivých aspektech přístupnosti objektu jsou zaznamenány pomocí doplňujících piktogramů a textu.

Doplňující piktogramy



Obtížný povrch

Piktogram se nachází jen u objektů, u kterých je třeba počítat se zvlášť nerovným terénem. Obvykle se jedná o neudržovanou historickou dlažbu z velkých nerovných kostek s hlubokými spárami. Podrobnější informace uvádíme v doplňujícím textu.



Obtížný sklon

Nakloněný terén v bezprostředním okolí objektu (včetně chybějících a nevyhovujících nájezdů). Podrobnější informace uvádíme v doplňujícím textu.



Bezbariérový vstup hlavním vchodem

Bezbariérový vstup hlavním vchodem, který umožňuje vstup do přístupného nebo do částečně přístupného objektu (podrobnosti uvádíme v doplňujícím textu). V případě, že je u vstupu do částečně přístupného objektu 1 schod, piktogram je potlačený.



Bezbariérový vstup bočním vchodem

Boční vchod umožňující bezbariérový přístup nebo vchod, který ve srovnání s hlavním vchodem vstup do objektu ulehčuje. Podrobnější informace o jeho umístění, parametrech a způsobu obsluhy (v některých případech je k jeho použití potřeba asistence personálu) uvádíme v doplňujícím textu.



Schody

Počet schodů upřesňujeme v doplňujícím textu. Např. +3 = 3 schody nahoru; -1 = 1 schod dolů; +3 -1 = 3 schody nahoru a 1 schod dolů – mezi nimi je podesta nebo větší prostor bez výškových stupňů. V případě, že po překonání několika schodů do části budovy je přístup do dalších pater možný jen po dalších schodech ve větším počtu, nachází se v textu upozornění: „schodiště“. Pokud se u objektu s tímto piktogramem doplňující text nenachází, v objektu jsou schody v sériích/schodiště bez zařízení k jejich překonání nebo možnosti je obejít.



Točité schodiště

Schodiště, které velmi komplikuje dopomoc k jeho překonání – např. zužující se schodové stupně, úzké průchody (užší než 80 cm), snížené pohledy atp.



Výtah

Běžně použitelný výtah (samoobslužný provoz). Rozměry uvádíme v doplňujícím textu.



Plošina nebo výtah jen pro osoby s omezenou schopností pohybu

Svislá/šikmá schodišťová plošina nebo výtah, které neslouží pro použití běžnou veřejností, ale jejich použití je umožněno osobám s omezenou schopností pohybu. Zpravidla je k obsluze všech těchto zařízení potřeba asistence personálu. Informace o rozměrech, způsobu jejich obsluhy a u plošin také o nosnosti uvádíme v doplňujícím textu.



Ližiny nebo rampa

Ližiny nebo rampa (mobilní i pevné), které slouží obvykle k překonání několika schodů. Většinou je třeba počítat s prudším sklonem. V doplňujícím textu upozorňujeme na prudké ližiny/rampu a rovněž uvádíme parametry pevných ramp.



Úzké dveře nebo průjezdy

Dveře nebo průchody užší než 80 cm, platí i pro hlavní křídlo dvoukřídlových dveří.



Přístupná toaleta - WC I.

- Nachází se v dámských toaletách (případně v dámských i pánských) nebo je umístěna samostatně.
- Vstupní dveře kabiny i všechny přístupy k ní jsou širší než 80 cm. Dveře se otevírají směrem ven z kabiny.
- Rozměry kabiny jsou minimálně: šířka 160 cm x hloubka 160 cm.
- Přístup k míse z boku (boční přístup k míse) je minimálně 80 cm.
- U mísy jsou madla, toaletní papír je v dosahu osoby sedící na míse.
- Pod umyvadlem je dostatečný prostor pro podjetí vozíku. Manipulační prostor v kabině není omezený dalším zařízením toalety.

V případě, že se toaleta zamyká, informace o způsobu jejího otevření uvádíme v doplňujícím textu.



Částečně přístupná toaleta - WC II.

- Nachází se v dámských toaletách (případně pánských) nebo je umístěna samostatně
- Vstupní dveře kabiny i všechny přístupy k ní jsou širší než 70 cm. Dveře se otevírají směrem ven z kabiny.
- Rozměry kabiny jsou minimálně: šířka 140 cm x hloubka 140 cm. Manipulační prostor musí být umístěn proti dveřím.
- Přístup k míse z boku (boční přístup k míse) je minimálně 70 cm.

Další potřebné informace (včetně upozornění na uzamykání kabiny) uvádíme v doplňujícím textu.



Obtížně přístupná nebo nepřístupná toaleta - běžné WC

Toaleta není upravena pro použití osobami s omezenou schopností pohybu.